



MŰSZAKI TARTALOM

Kecskemét, III. Béla körút 10-16. hrsz.: 10969/2 ingatlanon épülő
ARBORÉTUM LAKÓPARK, III. ÜTEM ÚJ ÉPÜLETEIHEZ

Az ÚJ építésű lakások a szabadidőpark közelében, a kecskeméti arborétum szomszédságában, mediterrán jellegű és hangulatú lakóparkban kerülnek kivitelezésre

Az épületben alagsori parkolóhelyek és zárható tárolók is helyet kapnak.
A telek területének több mint 40%-a zöldfelületként lesz kialakítva.

KÜLSŐ FALAK, HOMLOKZAT:

- POROTHERM 30 Klíma „Okostégla” falazat
- 8cm vtg. EPS 80 GRAFITOS polisztirol hőszigetelés + nemesvakolat

Az épület energetikai besorolása az építési engedély kiadásakor a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti: A+

TÉRELVÁLASZTÓ, ÉS TEHERHORDÓ SZERKEZETEK:

Pinceszint: 45cm vastag alaplemez és 30 cm vastag oldalfalak vízzáró monolit vasbeton szerkezettel, előfestett nyersbeton felülettel.

Lakáselválasztó falak:

30cm vtg. POROTHERM SSZ akusztikai téglafalazat, mely kategóriájában a legmagasabb, 61dB léghanggátlási értékkel rendelkezik.

Illetve 20cm monolit vasbeton fal + 2 oldali gipszkarton előtétfal ásványgyapot háttöltéssel

Válaszfalak: 10 cm-es vázkerámia válaszfalak a lakásokon belül.

Födémek: 22 cm vtg. monolit vasbeton teherhordó födém, EPS lépéshangszigeteléssel, aljzatbetonnal és padlóburkolattal

Zárófödém: Fafödém, tűzálló gipszkarton burkolattal, 25 cm ásványgyapot hőszigeteléssel



Tetőfedés: Bramac Római Novo típusú, vagy ezzel műszakilag és megjelenésben egyenértékű hornyolt cseréppel.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Ablakok: 6 légkamrás tokszerkezetű, 3 rétegű üvegezéssel + 2 x Low-E hővisszaverő bevonattal ellátott műanyag ablakok, redőny nélküli rejtett redőnytokkal,

Belső ajtók: Dekorfóliázott forgácslap borítású, DIN szabvány szerinti méretű tele ajtók.

Bejárati ajtó: Hőszigetelt, 5 ponton záródó bejárati ajtó

Központi garázkapu: HÖRMANN, vagy azzal műszakilag egyenértékű, szekcionált kapu, motoros nyitással.

BURKOLATOK:

Lakóterek: Kerámia lapburkolat, minimum PEI IV. kopásállósággal, illetve laminált parketta, minimum 8mm vastag AC4 / 32 kopásállóságú

Teraszok: Fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat, minimum PEI IV. kopásállósággal

Falak: Falfestés fehér színben, wc és fürdő helyiségekben kerámia falburkolat ajtó magasságig

Pince autóbeállók és tárolók: Simított felületű, natúr beton padló, fehérre alapfestett falak, fűthető garázs rámpa

KORLÁT: Belső felületkezelt acél korláttal, a teraszok tömör mellvédfallal illetve üvegezett felületkezelt acél korlátokkal.

FŰTÉS: Dunaferr vagy műszakilag egyenértékű termosztatikus szeleppel ellátott fehér radiátorokkal, fürdőszobában törölköző szárítós radiátor.

Lakásonként önálló hőmennyiségmérővel mért energiafogyasztás és programozható termosztát szabályozás.

Lépcsőházanként Viessmann vagy azzal műszakilag egyenértékű maximalizált hatásfokú központi kondenzációs gázkazánnal,



melynek révén hatékonyabb energiafelhasználás és költségmegtakarítás érhető el az egyedi lakásfűtéshez képest.

VÍZELLÁTÁS:

A lakások egyedileg mért vízellátással, és önálló vízórával rendelkeznek. A melegvíz használat lakásonként egyedileg méréssel, melegvíz termelés a központi kondenzációs kazánnal, cirkulációs melegvízellátással.

SZANITEREK:

Wc: Formatervezett, kiemelt minőségű laposöblítésű fali wc csésze ülökével, beépített szerelőkerettel, rejtett nyomólapos öblítő tartállyal

Mosdó: Formatervezett, kiemelt minőségű 60 cm-es mosdó, vagy kisméretű sarokmosdó, alaprajzi jelölés szerint, egykaros csapteleppel

Kád/zuhany: Alaprajzi jelöléssel összhangban akril kád illetve zuhanytálca egykaros csapteleppel, zuhanygarnitúrával.

Mosógép: Gépészeti kiállások 1/2" tömlővéges kifolyószeleppel, mosógépszifonnal kerülnek átadásra. Mosógépet és annak felszerelését, szerelvényeit nem biztosítjuk.

KLIMATIZÁLÁS:

Nappaliban alap védőcsövezés a klímarendszer kiépítéséhez előkészítve.

SZELLŐZÉS:

Az ablakkal nem rendelkező fürdő és WC helyiségek szellőztetése egyedi kisventillátoros elszívással biztosított.

KONYHA:

Konyhai páraelszívóhoz szellőzőcsatorna csatlakozás. Víz csatlakozás és szennyvíz elvezetés mosogatótálca és mosogatógép részére. Elektromos konnektorok és egyfázisú csatlakozási lehetőség elektromos tűzhely részére. Adott értékű konyhabútorral szerelve.

ELEKTROMOS:



Villany: Villamos energia ellátás lakásonként egyedi méréssel. Egyes nagyobb méretű lakásokban 3 fázisú elektromos betáp kerül kiépítésre.

Lámpatestek: Csak a közösségi terekben, lépcsőházakban és a teraszokon, kerülnek felszerelésre. A lakásokban csak ideiglenes foglalatok és világítás kerül kialakításra. Világítótesteket és felszerelésüket a lakásokban nem biztosítjuk.

Konnektorok, kapcsolók:

A lakásokban LEGRAND vagy azzal műszakilag egyenértékű típusú fehér színű szerelvények kerülnek beszerelésre, az elektromos kiviteli terv szerint meghatározott szükséges számban.

A lépcsőházakban és a teremgarázsban tűzjelző rendszer, valamint hő- és füstelvezetés kerül kiépítésre.

TV, Kábeltévé, telefon csatlakozás:

Terv szerinti védőcsövezés, koax + UTP vezetékkelés csatlakozó aljzattal nappaliban és háló helyiségben. TV, telefon és internet előfizetés csatlakoztatására előkészítve.

Kaputelefon: Kaputelefon rendszer kiépítése.

Kelt: Kecskemét, 2015. március 16.